

شركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2007

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة مساهمي  
شركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة)

تقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركائها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2007 وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم هم المسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت. وتتضمن هذه المسؤولية: وضع أدوات الرقابة الداخلية وتطبيقها والاحتفاظ بها فيما يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها والتأكد أن هذه البيانات المالية المجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وإجراء تقديرات محاسبية تتوافق مع الظروف بصورة معتدلة.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. باستثناء ما تم مناقشته في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" أدناه، فقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية.

لقد تم تدقيق البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 من قبل مدققين آخرين تم تزويدهم بتقريرهم المؤرخ 15 أبريل 2007، والذي عبر عن رأي غير متحفظ حول تلك البيانات المالية.

إننا لم نقوم بتدقيق البيانات المالية للشركتين التابعتين، شركة الأولوية للسيارات ش.م.ك. (مقفلة) وشركة ماري تايم للنقلات البحرية والشحن ش.م.ك. (مقفلة). لقد تم تدقيق تلك البيانات المالية من قبل مدققين مستقلين آخرين قاموا بتزويدهم بأن رأينا فيما يتعلق بالمبالغ المدرجة لهاتين الشركتين يستند فقط إلى تقارير المدققين الآخرين. إن إجمالي موجودات وأرباح هاتين الشركتين المدرجة ضمن هذه البيانات المالية المجمعة يبلغ 13,395,357 دينار كويتي و399,601 دينار كويتي على التوالي.

يشتمل التدقيق على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مراقبي الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت تلك الأخطاء بسبب الغش أو الخطأ. عند تقييم هذه المخاطر، يأخذ مراقبو الحسابات في الاعتبار أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها، وذلك من أجل وضع إجراءات تدقيق تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض التعبير عن رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية للمجموعة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة وصحة التقديرات المحاسبية الهامة التي أجرتها إدارة الشركة الأم، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة مساهمي  
شركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) (تتمة)

الرأي

في رأينا، استناداً إلى تحقيقنا وإلى تقرير المدققين الآخرين، فإن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2007 وعن أداؤها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الام تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقتة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة الأم وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 لاحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.



وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ- الكويت  
من العيبان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

14 أبريل 2008

الكويت

الفترة من 27 نوفمبر 2005 إلى 31 ديسمبر 2006	2007 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
300,578	471,107	3	إيرادات تمويل إسلامي
882,233 ✓	2,585,091		إيرادات تأجير
18,770	266,915	4	إيرادات متاجرة
69,690	147,166	5	إيرادات استثمار
219,525	552,370		أتعاب اكتتاب وإدارة
1,758,211 ✓	1,639,971	13	ربح بيع عقار قيد التطوير
295,106	114,243		إيرادات أخرى
<u>3,544,113</u>	<u>5,776,863</u>		
			<b>المصروفات</b>
(3,339)	(334,576)		تكاليف تمويل
(21,716)	(21,284)	6	مخصص خسائر انتمان
(428,897)	(1,120,897)		تكاليف موظفين
(564,257)	(1,163,497)		استهلاك
(244,574)	(630,144)		مصروفات عمومية وإدارية
<u>(1,262,783)</u>	<u>(3,270,398)</u>		
			<b>الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
2,281,330	2,506,465		
(20,070)	(18,239)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,274)		ضريبة الزكاة
(76,000)	(64,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>2,185,260</u>	<u>2,422,952</u>		<b>ربح السنة / الفترة</b>
			<b>الخاص بـ :</b>
2,185,260	2,461,229		مساهمي الشركة الأم
-	(38,277)		حقوق الأقلية
<u>2,185,260</u>	<u>2,422,952</u>		
<u>14.57 فلس</u>	<u>16.41 فلس</u>	7	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المجمعة

في 31 ديسمبر 2007

(معاد/إراجها) 2006	2007	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
5,342,568	3,281,516		<b>الموجودات</b>
-	3,167,769		نقد وأرصدة لدى البنوك
1,589,023	1,061,361	8	استثمارات وكالة
494,350	2,329,418	9	مدينو تمويل إسلامي
1,088,938	2,420,092	10	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
130,000	1,700,000	11	استثمارات متاحة للبيع
-	1,265,395	12	استثمار في شركات زميلة
13,663,765	6,544,659	13	عقارات استثمارية
8,892,170	8,195,192	14	عقارات قيد التطوير
6,217,412	12,721,935	15	موجودات أخرى
38,049	62,083		عقار ومعدات
			موجودات غير ملموسة
<u>37,456,275</u>	<u>42,749,420</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
15,000,000	15,000,000	16	رأس المال
200,000	200,000	17	احتياطي إعادة تقييم
228,133	482,607	18	احتياطي قانوني
228,133	482,607	18	احتياطي عام
1,728,994	3,681,275		أرباح محتفظ بها
17,385,260	19,846,489		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,538,800	1,780,522		حقوق الأقلية
<u>18,924,060</u>	<u>21,627,011</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,006,733	9,960,951	19	دائنو تمويل إسلامي
17,525,482	11,161,458	20	مطلوبات أخرى
<u>18,532,215</u>	<u>21,122,409</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>37,456,275</u>	<u>42,749,420</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



أحمد العصيمي  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



جمال السليم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.